

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Совета директоров ПАО «Семилукский огнеупорный завод»

Дата проведения заседания: 10 июля 2026 г.

Заседание открыто: 10 часов 00 минут. Заседание закрыто: 12 часов 00 минут.

Место проведения заседания: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5-А, оф. 2.

Форма проведения заседания: совместное присутствие

Заседание Совета директоров Публичного акционерного общества «Семилукский огнеупорный завод» созвано по инициативе Совета директоров.

Всего действующих членов Совета директоров – семь

Присутствовали:

1. Веренёва Наталья Александровна - председатель Совета директоров,
2. Антонова Анна Юрьевна,
3. Бровкина Елена Геннадьевна,
4. Елфимова Галина Александровна,
5. Кольцов Игорь Васильевич,
6. Кулакова Ольга Анатольевна,
7. Тарасова Светлана Александровна

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель заседания Веренева Н.А.

Секретарь Вертепов С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О созыве внеочередного заседания общего собрания акционеров общества и об определении формы его проведения.
2. Об утверждении даты определения лиц, имеющих право на участие в внеочередном общем собрании акционеров общества.
3. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров общества
4. Об определении порядка сообщения акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров общества.
5. Об утверждении формы и текста сообщения акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров общества.
6. Об утверждении формы и текста бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании акционеров общества.
7. Об определении перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров, и порядка его предоставления.
8. О счетной комиссии внеочередного общего собрания акционеров общества
9. О секретаре внеочередного общего собрания акционеров общества

1. По первому вопросу повестки дня выступил Вертепов С.В. и предложил Совету директоров провести внеочередное собрание акционеров ПАО «СОЗ» в форме заседания, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, определить дату проведения внеочередного заседания собрания акционеров - 12 августа 2026 г., место проведения собрания акционеров - 396901, Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, 5А, комната № 2. Определить время начала регистрации лиц, участвующих в внеочередном Общем собрании акционеров - 11 часов 00 минут по местному времени. Определить время проведения заседания внеочередного Общего собрания акционеров Общества – 12 часов 00 минут по местному времени.

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в внеочередном общем собрании акционеров общества: обыкновенные бездокументарные акции, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 40110-А от 06.08.2003 г.

Итоги голосования:

«За» - Антонова А.Ю., Бровкина Е.Г., Веренёва Н.А., Елфимова Г.А., Кольцов И.В.,

Кулакова О.А., Тарасова С.А. (7 голосов), «Против» - нет (0 голосов), «Воздержался» - нет (0 голосов).

По первому вопросу повестки дня принято решение: Провести внеочередное общее собрание акционеров ПАО «СОЗ» в форме заседания, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, определить дату проведения внеочередного заседания собрания акционеров - 12 августа 2026 г., место проведения собрания акционеров - 396901, Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, 5А, комната № 2. Определить время начала регистрации лиц, участвующих во внеочередном общем собрании акционеров - 11 часов 00 минут по местному времени. Определить время проведения внеочередного заседания Общего собрания акционеров Общества – 12 часов 00 минут по местному времени.

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в внеочередном общем собрании акционеров общества: обыкновенные бездокументарные акции, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 40110-А от 06.08.2003 г.

По второму вопросу повестки дня выступил Вертепов С.В. и предложил Совету директоров составить список лиц, имеющих право участвовать в внеочередном общем собрании акционеров по состоянию на 21.07.2026 г.

Итоги голосования:

«За» - Антонова А.Ю., Бровкина Е.Г., Веренёва Н.А., Елфимова Г.А., Кольцов И.В., Кулакова О.А., Тарасова С.А. (7 голосов), «Против» - нет (0 голосов), «Воздержался» - нет (0 голосов).

По второму вопросу повестки дня принято решение: Составить список лиц, имеющих право участвовать в внеочередном общем собрании акционеров по состоянию на 21.07.2026 г.

По третьему вопросу повестки дня выступил Вертепов С.В. и предложил утвердить следующую повестку дня внеочередного общего собрания акционеров ПАО «СОЗ»:

1. Об одобрении крупной сделки по продаже публичным акционерным обществом «Семилукский огнеупорный завод» обществу с ограниченной ответственностью «НИКА-ПЕТРОТЭК», имущества указанного в приложении № 3 к протоколу для совершения в соответствии с п. 2 ст. 78, п. 1 ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупной сделки в сумме 135 564 852 рублей. Срок действия одобрения сделки – один год. Существенные условия сделки указаны в приложении № 3 к настоящему Протоколу № 6 от 10.07.2026 г.

«За» - Антонова А.Ю., Бровкина Е.Г., Веренёва Н.А., Елфимова Г.А., Кольцов И.В., Кулакова О.А., Тарасова С.А. (7 голосов), «Против» - нет (0 голосов), «Воздержался» - нет (0 голосов).

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Утвердить следующую повестку дня внеочередного общего собрания акционеров ПАО «СОЗ»:

1. Об одобрении крупной сделки по продаже публичным акционерным обществом «Семилукский огнеупорный завод» обществу с ограниченной ответственностью «НИКА-ПЕТРОТЭК», имущества указанного в приложении № 3 к протоколу для совершения в соответствии с п. 2 ст. 78, п. 1 ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупной сделки в сумме 135 564 852 рублей. Срок действия одобрения сделки – один год. Существенные условия сделки указаны в приложении № 3 к настоящему Протоколу № 6 от 10.07.2026 г.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Вертепов С.В. и предложил сообщение о проведении внеочередного общего собрания и отчет по результатам голосования разместить на сайте общества <https://www.semiluki.ru.com/> в разделе «раскрытие информации не позднее 21.07.2026 г.

Итоги голосования:

«За» - Антонова А.Ю., Бровкина Е.Г., Веренёва Н.А., Елфимова Г.А., Кольцов И.В., Кулакова О.А., Тарасова С.А. (7 голосов), «Против» - нет (0 голосов), «Воздержался» - нет (0 голосов).

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: сообщение о проведении внеочередного общего собрания и отчет по результатам голосования разместить на сайте общества <https://www.semiluki.ru.com/> в разделе «раскрытие информации не позднее 21.07.2026 г.

По пятому вопросу повестки дня выступил Вертепов С.В. с предложением утвердить форму и текст сообщения акционерам о проведении внеочередного общего собрания в соответствии с предложенным проектом. Сообщение прилагается в Приложении № 1 настоящего протокола.

Итоги голосования:

«За» - Антонова А.Ю., Бровкина Е.Г., Веренёва Н.А., Елфимова Г.А., Кольцов И.В., Кулакова О.А., Тарасова С.А. (7 голосов), «Против» - нет (0 голосов), «Воздержался» - нет (0 голосов).

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить форму и текст сообщения акционерам о проведении внеочередного общего собрания. Уведомление прилагается в Приложении № 1 настоящего протокола.

По шестому вопросу повестки дня выступил Вертепов С.В. с предложением утвердить форму и текст бюллетеня для голосования на внеочередном общем внеочередном собрании акционеров. Бюллетень прилагается в Приложении № 2 настоящего протокола.

Итоги голосования:

«За» - Антонова А.Ю., Бровкина Е.Г., Веренёва Н.А., Елфимова Г.А., Кольцов И.В., Кулакова О.А., Тарасова С.А. (7 голосов), «Против» - нет (0 голосов), «Воздержался» - нет (0 голосов).

По шестому вопросу повестки дня принято решение: утвердить форму и текст бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании акционеров. Бюллетень прилагается в Приложении № 2 настоящего протокола.

По седьмому вопросу повестки дня выступил Вертепов С.В., и предложил определить, что информацией (материалами), предоставляемой лицам, имеющим право на участие в внеочередном общем собрании акционеров ПАО «СОЗ», является:

Информация о крупных сделках, а также о сделках с заинтересованностью,

Проекты решений по вопросам повестки дня ГОСА.

Заключение о крупной сделке

Установить, что с указанной информацией (материалами), лица, имеющие право на участие в внеочередном общем собрании, могут ознакомиться с 22.07.2026 г. в рабочие дни - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9-00 часов до 15-00 часов по адресу: г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, д. 5А, заводоуправление, комната № 2, а также в сети интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/companv.aspx?icH3396>, <https://www.semiluki.ru.com/>

Итоги голосования:

«За» - Антонова А.Ю., Бровкина Е.Г., Веренёва Н.А., Елфимова Г.А., Кольцов И.В., Кулакова О.А., Тарасова С.А. (7 голосов), «Против» - нет (0 голосов), «Воздержался» - нет (0 голосов).

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: определить, что информацией (материалами), предоставляемой лицам, имеющим право на участие в внеочередном общем собрании акционеров ПАО «СОЗ», является:

Информация о крупных сделках, а также о сделках с заинтересованностью,

Проекты решений по вопросам повестки дня ГОСА.

Заключение о крупной сделке

Установить, что с указанной информацией (материалами), лица, имеющие право на участие в внеочередном общем собрании, могут ознакомиться с 22.07.2026 г. в рабочие дни - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9-00 часов до 15-00 часов по адресу: г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, д. 5А, заводоуправление, комната № 2, а также в сети интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3396>, <https://www.semiluki.ru.com/>.

По восьмому вопросу повестки дня выступил Вертепов С.В., и предложил функции счетной комиссии на внеочередном собрании акционеров общества возложить на АО «Регистраторское общество «Статус», осуществляющего ведение реестра акционеров.

Итоги голосования:

«За» - Антонова А.Ю., Бровкина Е.Г., Веренёва Н.А., Елфимова Г.А., Кольцов И.В., Кулакова О.А., Тарасова С.А. (7 голосов), «Против» - нет (0 голосов), «Воздержался» - нет (0 голосов).

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: Функции счетной комиссии на внеочередном собрании акционеров общества возложить на АО «Регистраторское общество «Статус», осуществляющего ведение реестра акционеров.

По девятому вопросу повестки дня выступила Бровкина Е.Г. и предложила функции секретаря на внеочередном собрании акционеров общества возложить на Вертепова С.В.

Итоги голосования:

«За» - Антонова А.Ю., Бровкина Е.Г., Веренёва Н.А., Елфимова Г.А., Кольцов И.В., Кулакова О.А., Тарасова С.А. (7 голосов), «Против» - нет (0 голосов), «Воздержался» - нет (0 голосов).

По девятому вопросу повестки дня принято решение: Функции секретаря на внеочередном собрании акционеров общества возложить на Вертепова С.В.

Протокол заседания Совета директоров Общества составлен 10.07.2026 г.

Лицо, проводившие подсчет голосов: _____ Вертепов С.В.

Председатель Совета директоров
ПАО «Семилукский огнеупорный завод»

Веренёва Н.А.

СООБЩЕНИЕ

Уважаемый акционер!

Сообщаем Вам, что Совет директоров Публичного акционерного общества «Семилукский огнеупорный завод», место нахождения: 396901, г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, 5-А, далее именуемое также - «Общество», на своем заседании 10.07.2026 года (Протокол № 5 от 10.07.2026 года) принял решение о созыве внеочередного заседания Общего собрания акционеров Общества (далее именуемое также - «Заседание»)

Способ принятия решений: заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием. Дата проведения заседания: 12.08.2026 года.

Время начала регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений: 11 часов 00 минут (по местному времени). Время начала проведения заседания: 12 часов 00 минут (по местному времени).

Место проведения заседания: 396901, Российская Федерация, г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, 5-А, комната 2. Дата окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования: 10.08.2026 г. включительно.

Дата определения (фиксирования) лиц, имеющих право голоса при принятии решений внеочередным Общим собранием акционеров Общества: 21.07.2026 года.

Почтовые адреса, по которым могут направляться заполненные бюллетени для голосования: 396901, Российская Федерация, г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, 5-А, комната 2.

Бюллетень для голосования подписывается лицом, имеющим право голоса при принятии решений Общим собранием акционеров, или его представителем собственноручной подписью.

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров общества: обыкновенные бездокументарные акции, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 40110-А от 06.08.2003.

Повестка дня внеочередного заседания Общего собрания акционеров Общества:

1. Об одобрении крупной сделки по продаже публичным акционерным обществом «Семилукский огнеупорный завод» обществу с ограниченной ответственностью «НИКА-ПЕТРОТЭК», имущества указанного в приложении № 3 к протоколу для совершения в соответствии с п. 2 ст. 78, п. 1 ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупной сделки в сумме 135 564 852 рублей. Срок действия одобрения сделки – один год. Существенные условия сделки указаны в приложении № 3 к настоящему Протоколу № 6 от 10.07.2026.

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений внеочередным заседанием Общего собрания акционеров Общества, при подготовке к его проведению, можно ознакомиться по адресу: 396901, Российская Федерация, г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, 5-А, комната 2, с 22.07.2026 г. в рабочие дни - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9-00 часов до 15-00 часов по адресу: г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, д. 5А, заводоуправление, комната № 2, а также в сети интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/companv.aspx?icH3396>, <https://www.semiluki.ru.com>

Общество по требованию (запросу) лица, имеющего право голоса при принятии решений на Заседании, или его уполномоченного представителя, предоставляет ему копии документов, содержащих информацию (материалы), в течение 7 (Семи) дней с даты поступления в Общество соответствующего требования. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий данных документов, не может превышать затраты на их изготовление.

Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений Заседанием (их копии, засвидетельствованные нотариально), приобщаются к направляемым (предоставляемым) этими лицами требованиям (запросам).

При определении кворума и подведении итогов голосования на Заседании будут учитываться голоса акционеров, заполненные бюллетени для голосования которых получены Обществом не позднее даты окончания приема бюллетеней для голосования: 10.08.2026 г. включительно.

Принявшими участие в внеочередном заседании Общего собрания акционеров Общества считаются также акционеры, которые в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании, если сообщения об их волеизъявлении получены не позднее 10.08.2026 года

(включительно).

Условия участия лиц, имеющих право голоса при принятии решений в Заседании.

В случае передачи акций после установленной даты определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и до даты проведения Заседания или направления бюллетеня для голосования при проведении заочного голосования лицо, имеющее право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, обязано выдать приобретателю доверенность или голосовать при принятии решений общим собранием акционеров в соответствии с указаниями приобретателя акций, если это предусмотрено договором о передаче акций.

При передаче акций, переданных после даты составления списка, двум или более приобретателям лицо, включенное в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений в собрании, обязано в случае, если это предусмотрено договором (договорами) о передаче акций, голосовать на Заседании в соответствии с указаниями каждого соответствующего приобретателя акций или выдать каждому такому приобретателю акций доверенность, указав в доверенности число акций, голосование по которым предоставляется данной доверенностью.

Доверенность должна содержать сведения о представляемом и представителе. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя или лично принять участие в Заседании.

Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений в заседании (их копии, засвидетельствованные в нотариальном порядке), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования или передаются осуществляющему функции счетной комиссии регистратору при регистрации этих лиц для участия в Заседании.

В случае если у акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, изменились адресные данные, данные банковских реквизитов и другие данные, то информацию об изменении своих данных необходимо предоставить регистратору Общества.

Телефоны для справок: по вопросам предоставления информации (материалов), участия в Заседании и голосования, и иным вопросам: +7 (910) 246-38-21

Совет директоров ПАО «Семилукский огнеупорный завод»

Бюллетень для голосования на внеочередном заседании общего собрания акционеров
ПАО «Семилукский огнеупорный завод»

Полное фирменное наименование общества:	Публичное акционерное общество «Семилукский огнеупорный завод» (далее Общество или ПАО «СОЗ»)
Место нахождения Общества:	396901, г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, 5-а.
Вид заседания:	Внеочередное
Способ принятия решений общим собранием акционеров:	Заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием
Место проведения заседания:	396901, г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, 5-а, комната № 2.
Дата и время заседания :	12 августа 2026 года в 12 часов 00 минут
Время регистрации участников, прибывших на заседание:	11 часов 00 минут
Дата составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:	21 июля 2026 года
Дата окончания приема бюллетеней:	10 августа 2026 года
Почтовый адрес, по которому направляются заполненные бюллетени:	396901, г. Семилуки Воронежской области, ул. Ленина, 5-а, комната 2. Получатель - ПАО «Семилукский огнеупорный завод»

Ф.И.О. (наименование) лица, имеющего право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:

Количество голосов, принадлежащих лицу, имеющему право голоса при принятии решений: _____

Вопрос 1 повестки дня: Одобрение крупной сделки по продаже имущества на сумму 138 042 668 рублей публичным акционерным обществом «Семилукский огнеупорный завод» обществу с ограниченной ответственностью «НИКА-ПЕТРОТЭК». Срок действия согласия – 1 год.

Формулировка решения:	Варианты голосования	Поля для проставления числа голосов
Одобрить крупную сделку по продаже имущества на сумму 138 042 668 рублей публичным акционерным обществом «Семилукский огнеупорный завод» обществу с ограниченной ответственностью «НИКА-ПЕТРОТЭК». Срок действия согласия – 1 год.	«ЗА»	
	«ПРОТИВ»	
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

Оставьте **только один** вариант голосования*. **Ненужные варианты голосования зачеркните!**

Утверждаемые документы соответствуют проектам документов, входящим в состав информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО ГОЛОСА
ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!**

Подпись лица, имеющего право голоса при принятии решений
общим собранием акционеров _____

(подпись)

(ф.и.о)

или доверенного лица _____

(подпись)

(ф.и.о)

по доверенности, выданной « _____ » _____ 2026 г. № _____

***Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.**

Признание бюллетеня для голосования недействительным в части голосования по одному, нескольким или всем вопросам, голосование по которым осуществляется данным бюллетенем, не является основанием для исключения голосов по указанному бюллетеню при определении кворума.

☐ - отметка о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров.

☐ - отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты составления списка, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

☐ - отметка о том, что часть акций передана после даты составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров.

Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

Если в бюллетене оставлены более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров.

Если после даты составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров.

Если в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.

Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров (их копии, засвидетельствованные нотариально), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования.

Приложение № 3 к протоколу Совета директоров № 6 от 10.07.2026 г.

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Семилуки Воронежской области

«_____» _____ 2026 г.

Публичное акционерное общество «Семилукский огнеупорный завод», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Смирницкого Павла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-ПЕТРОТЭК», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице директора Степанова Алексея Ярославовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя: недвижимое имущество (здания, сооружения), указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, движимое имущество (оборудование, материалы), указанное в Приложении № 2 к настоящему Договору, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Одновременно с передачей права собственности на недвижимое имущество Покупателю передается 199093/705285 доля в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:28:0000000:8272, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, городское поселение - город Семилуки, г. Семилуки, ул. Ленина, 5А, на котором расположено недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Состав и стоимость недвижимого имущества, передаваемого по настоящему Договору определена Сторонами в Приложениях №№ 1, 1/1 к настоящему Договору.

2.2. Состав и стоимость движимого имущества, передаваемого по настоящему Договору согласована Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.3. Общая стоимость имущества, передаваемого Покупателю по настоящему Договору (цена Договора), является суммой стоимости недвижимого имущества (п. 2.1 Договора) и движимого имущества (п. 2.2. Договора).

2.4. Оплата Цены Договора, указанной в п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, производится в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.5. Покупатель уплачивает Цену Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.7. Право залога на недвижимое имущество у Продавца не возникает.

**3. Передача недвижимого имущества
и государственная регистрация перехода права собственности на него**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю движимое и недвижимое имущество не позднее десяти рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора. Передача имущества оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.2. Переход права собственности на недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в течение 10 дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.3. Стороны в установленном действующим законодательством порядке представляют в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, несет Покупатель.

3.5. Риск случайной гибели или повреждения недвижимого имущества до его передачи Покупателю несет Продавец.

4. Ответственность Сторон. Форс-мажор

4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных 2.4. Договора, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,01% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков передачи имущества Покупатель вправе требовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере 0,01% от стоимости непереданного Покупателю имущества за каждый день просрочки передачи.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.5. Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

Документ, выданный соответствующей торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5. Изменение и досрочное расторжение Договора

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Договором.

5.3. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны вправе не возвращать друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения, если иное не предусмотрено законодательством.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 6.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной:

- если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- если она доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

6.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Перечень приложений к Договору:

- Перечень объектов недвижимости, передаваемых по договору № ____ купли-продажи имущества от « ____ » _____ 2026г. (Приложение №1);
- Таблица идентифицирования недвижимого имущества с учетными данными и заключением об оценке для установления стоимости объектов (Приложение 1/1);
- Перечень движимого имущества, передаваемого по договору № ____ купли-продажи имущества от « ____ » _____ 2026г. (Приложение №2);
- Акт приема-передачи недвижимого имущества (Приложение №3)
- Акт приема передачи движимого имущества (Приложение №4)
- Протокол внеочередного заседания общего собрания акционеров ПАО «Семилукский огнеупорный завод» от 12.07.2026 г. 2026 г.

8. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПАО «Семилукский огнеупорный завод»

п.и. 396901 г. Семилуки Воронежской области, улица им. Ленина, д. № 5-А.

ОГРН – 1023601313560

ИНН – 3628001308, КПП - 362801001

Расчетный счет № 40702810713310100018 в Центрально-Черноземном Банке Сбербанка России г.

Воронеж, БИК - 042007681

Кор. Счет 30101810600000000681

Генеральный директор

_____ **Смирницкий П.А.**

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «НИКА-ПЕТРОТЭК»

п. и. 620000, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, ул. Толмачева, соор. 22, помещ. 2.7

ИНН/КПП 7734720936/362845001

ОГРН 1147746303737

Расчетный счет 40702810860082003157 в Нефтеюганский филиал банка «ВБРР» (АО)

к/с 30101810145377100813 в РКЦ Сургут Отделения Тюмень Уральского ГУ Банка России

БИК 047144813

Директор

_____ **Степанов А.Я.**

**Таблица идентифицирования недвижимого имущества
с учетными данными и заключением об оценке для установления стоимости
объектов**

№ п.п	Основное средство	Инв. номер	Кадастровый номер	По данным оценки
1	Будка стрелочная железнодорожная №2	00906	36:28:0104009:30	16 143,00
2	Дом жилой 99-ти квартирный ул.Дзержинского,19	02863	36:28:0102013:112	2 747,00
3	Здание бытовых помещений при мех.цехе уч-ка ав/мех	00503	36:28:0104009:115	723 231,00
4	Здание восточной проходной	01005	36:28:0104009:114	21 213,00
5	Здание заводоуправления на территории з-да	01001	36:28:0104009:46	6 561 393,00
6	Здание заводской проходной(левая сторона)	01014	36:28:0104009:113	74 930,00
7	Здание заводской проходной(правая сторона)	01015	36:28:0104009:112	1 331 549,00
8	Здание зарядного пункта для аккумуляторных погрузчиков	00009	36:28:0104009:137	130 682,00
9	Здание исслед.группы центр.лаб.(заводоуправление)	01010	36:28:0104009:131	341 873,00
10.1	Здание материального склада без рампы	01007	36:28:0104009:27	711 228,00
10.2	Пристройка к центр.складу:раздевалка,красн.уголок	01030		
11	Здание машиносчетной станции	01020	36:28:0104009:47	405 664,00
12	Здание механических мастерских (гильотинные ножн.)	00504	36:28:0104009:50	46 984,00
13.1	Здание механических мастерских и бытовых помещений	00502	36:28:0104009:40	361 005,00
13.2	Здание механического цеха	00501		
14	Здание насосной разд.смазочн.матер.при складе ГСМ (старой)	00662	36:28:0104009:136	88 502,00
15	Здание окраски металлоконструкций	00507	36:28:0104009:41	113 835,00
16	Здание пожарного депо	01003	36:28:0104009:80	1 858 700,00
17	Здание проходного пункта западные ворота	01006	36:28:0104009:66	23 609,00
18.1	Здание склада горючих и масел	00661	36:28:0104009:132	1 669 941,00
18.2	Склад открытый ГСМ(светлых нефтепродуктов)	04601		
19.1	Лесоцех 4-х рамных с бытовыми помещениями	01464	36:28:0104009:76	81 506,00
19.2	Здание столярной мастерской с подвалом	00602		
20	Здание трансформаторной подстанции N 9	01457	36:28:0104009:28	86 323,00
21	Здание центральной лаборатории	01002	36:28:0104009:20	4 349 604,00
22	Здание эл/подстанции N 3 к цеху N 3	00703	36:28:0104009:64	29 305,00
23	Здание энергоцеха и УРП	00701	36:28:0104009:117	2 629 615,00
24	Земельный участок для обслуживан подъездного ж пут	98742	36:28:0000000:59	1 482 871,00
25.1	Мастерская деревоотделочная (изготовление тары)	00603	36:28:0104009:37	2 326 460,00
25.2	Склад материальный без рампы	00604		
25.3	Склад материальный без рампы РСУ	00605		
26	Насосная станция второго подъема с 2-мя резервуарам	04671	36:28:0104009:118	33 208,00
27	Помещение для обжига электродвигателей	00851	36:28:0104009:45	25 887,00
28	Пункт проходной (северная)	01009	36:28:0104009:119	5 593,00
29	Путь главный ж/дорожный от завода до ст.Семилуки	04723	36:28:0000000:1488	97 711,00
30.1	Путь железнодорожный N 1 внутренний	04701	36:28:0104009:153	84 895,00
30.2	Путь железнодорожный N 1 внутренний	04714		
31	Путь железнодорожный N 10 внутренний	04710	36:28:0104009:154	142 859,00

32.1	Путь железнодорожный N 2 внутренний	04702	36:28:0104009:155	157 553,00
32.2	Путь железнодорожный N 2 внутренний	04715		
33.1	Путь железнодорожный N 3 внутренний	04703	36:28:0104009:158	147 477,00
33.2	Путь железнодорожный N 3 внутренний	04716		
34.1	Путь железнодорожный N 5 внутренний	04705	36:28:0104009:159	113 342,00
34.2	Путь железнодорожный N 5 внутренний	04718		
35	Путь железнодорожный N 6 внутренний	04706	36:28:0104009:162	321 650,00
36	Путь железнодорожный N 7 внутренний	04707	36:28:0104009:161	130 764,00
37.1	Путь железнодорожный N 8 внутренний	04708	36:28:0104009:163	125 730,00
37.2	Путь железнодорожный N 8 внутренний	04721		
38	Путь железнодорожный N 9 внутренний	04709	36:28:0104009:156	123 226,00
39	Путь железнодорожный улавливающий тупик	04722	36:28:0104009:157	15 600,00
40	Склад (подземный) сульфитно-спиртовой барды	00111	36:28:0104009:122	330 662,00
41	Склад горючих (ацетилена) на территории з-да	01019	36:28:0104009:116	18 722,00
42	Тоннель проходной от склада глины в цех для транспортера 742,7 кв.м.	04402	36:28:0104009:25	22 902 786,00
43	Труба дымовая	04651	36:28:0104009:135	2 997,00
44	Труба дымовая	04302	36:28:0104009:120	2 472,00
45	Установка пылеулавливающая	00317	36:28:0104009:44	57 239,00
46	Участок земельный (кадастровый номер 36:28:0000000:8272)	98806	36:28:0000000:8272	63 499 449,00
47	Административно-бытовой корпус (АБК)		36:28:0104009:125	242 881,27
48	Труба дымовая № 2		36:28:0104009:34	498,53
49	Труба дымовая № 1		36:28:0104009:138	4 586,43
	ВСЕГО			114 056 701,23

ПРОДАВЕЦ

ПАО «Семилукский огнеупорный завод»

п.и. 396901 г. Семилуки Воронежской области, улица им. Ленина, д. № 5-А.
ОГРН – 1023601313560
ИНН – 3628001308, КПП - 362801001

Генеральный директор

_____ **Смирницкий П.А.**

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «НИКА-ПЕТРОТЭК»

п. и. 620000, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, ул. Толмачева, соор. 22, помещ. 2.7
ИНН/КПП 7734720936/362845001
ОГРН 1147746303737

Директор

_____ **Степанов А.Я.**

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, передаваемого по договору
№ ____ купли-продажи имущества от « ____ » _____ 2026г.

№ п/п	Наименование объектов	Адрес/месторасположение	Площадь/в ысота/прот яжённость	Кадастровый номер
9.	Тарное отделение	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/37А	1537.5	36:28:0104009:37
10.	Ремонтно- строительный цех	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/76А	2607.9	36:28:0104009:76
11.	Склад горюче- смазочных материалов (Склад горючих и масел)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	608	36:28:0104009:132
12.	Здание восточной проходной	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/114А	20.1	36:28:0104009:114
13.	Здание механических мастерских (гильотинные ножницы)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/50А	89.4	36:28:0104009:50
14.	Здание проходного пункта (западные ворота)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/66А	11.7	36:28:0104009:66
15.	Проходной пункт (северный)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/119А	16.0	36:28:0104009:119
16.	Здание электроподстанц ии № 3 к цеху № 3	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/64А	32.5	36:28:0104009:64
17.	Центральный склад	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/27А	1021.2	36:28:0104009:27
18.	Здание пожарного депо	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/80А	554.5	36:28:0104009:80

19.	Энергоцех (Здание энергоцеха и ЦРП)	Воронежская область, муниципальный район Семиlukский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/117А	1848.5	36:28:0104009:117
20.	Здание механических мастерских и бытовых помещений	Воронежская область, муниципальный район Семиlukский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/115А	1761.5	36:28:0104009:115
21.	Механические мастерские монтажного участка (ЦЛАМ)	Воронежская область, муниципальный район Семиlukский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/40А	498.5	36:28:0104009:40
22.	Здание центральной лаборатории	Воронежская область, муниципальный район Семиlukский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/20А	881.3	36:28:0104009:20
23.	Исследовательск ая лаборатория (Заводоуправлен ие (здание исследовательск ой группы центральной лаборатории)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	84.8	36:28:0104009:131
24.	Здание заводоуправлени я	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	1341.9	36:28:0104009:46
25.	Здание машиносчетной станции	Воронежская область, муниципальный район Семиlukский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/47А	404.9	36:28:0104009:47
26.	Склад горючих (ацетилена) (Склад ГСМ)	Воронежская область, муниципальный район Семиlukский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/116А	37.2	36:28:0104009:116
27.	Здание заводской проходной (левая сторона)	Воронежская область, муниципальный район Семиlukский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/113А	71.0	36:28:0104009:113
28.	Здание заводской проходной (правая сторона)	Воронежская область, муниципальный район Семиlukский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/112А	238.7	36:28:0104009:112
29.	Будка стрелочная железнодорожна я № 2	Воронежская область, муниципальный район Семиlukский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/30А	8.0	36:28:0104009:30
30.	Здание зарядного пункта для аккумуляторных погрузчиков	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	252.0	36:28:0104009:137
31.	Здание насосной станции (старой)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	53.6	36:28:0104009:136

32.	Труба дымовая № 3	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	Высота. 60 м, диаметр. 2,5 м	36:28:0104009:120
33.	Труба дымовая № 4	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	Высота 50 м, диаметр 1.6 м	36:28:0104009:135
34.	Тоннель проходной от склада глины в цех для транспортеров	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	742.7	36:28:0104009:25
35.	Склад (подземный) сульфитно-спиртовой барды	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/122А	135.1	36:28:0104009:122
36.	Здание окраски металлоконструкций (ПМУ)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	84.0	36:28:0104009:41
37.	Здание сушки и обжига электродвигателей	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	19.8	36:28:0104009:45
38.	Пылеулавливающие установки (за вращающимися печами цеха № 4)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	305.1	36:28:0104009:44
39.	Насосная станция 2-го подъема с двумя резервуарами (Насосная станция)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	28.6	36:28:0104009:118
40.	Квартира	г. Семилуки, ул. Дзержинского д.19 кв. 95	71,5	36:28:0102013:112
41.	Здание трансформаторной подстанции № 9	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	71.8	36:28:0104009:28
42.	Земельный участок Доля в праве-199093/705285	Воронежская обл., г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5А.	281 866 кв. м	36:28:0000000:8272
43.	Главный железнодорожный путь от завода	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 19ЖД	460 м.	36:28:0000000:1488
44.	Улавливающий тупик железнодорожный	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/157 А	89 м.	36:28:0104009:157
45.	Железнодорожный путь № 1 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/153 А	350 м.	36:28:0104009:153
46.	Железнодорожный путь № 2 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. соор. 5/155 А	888 м.	36:28:0104009:155
47.	Железнодорожный путь № 3 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. соор. 5/158 А	834 м.	36:28:0104009:158

48.	Железнодорожный путь № 5 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. соор. 5/159 А	645 м.	36:28:0104009:159
49.	Железнодорожный путь № 6 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. соор. 5/162 А	1835 м.	36:28:0104009:162
50.	Железнодорожный путь № 7 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/161 А	746 м.	36:28:0104009:161
51.	Железнодорожный путь № 8 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/163 А	694 м.	36:28:0104009:163
52.	Железнодорожный путь № 9 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/156 А	703 м.	36:28:0104009:156
53.	Железнодорожный путь № 10 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/154 А	815 м.	36:28:0104009:154
54.	Земельный участок для подъездного Ж.Д. пути	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 156	3 592	36:28:0000000:59
55.	АБК - Недострой Готовность 63 %	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/125А	1199	36:28:0104009:125
56.	Труба дымовая № 1	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	Выс. 23 м, шир. 1.2 м	36:28:0104009:138
57.	Труба дымовая № 2	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	Выс. 50 м, диам. 1.6 м.	36:28:0104009:34

ПРОДАВЕЦ

ПАО «Семилукский огнеупорный завод»

п.и. 396901 г. Семилуки Воронежской области, улица им. Ленина, д. № 5-А.
ОГРН – 1023601313560
ИНН – 3628001308, КПП - 362801001

Генеральный директор

_____ Смирницкий П.А.

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «НИКА-ПЕТРОТЭК»

п. и. 620000, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, ул. Толмачева, соор. 22, помещ. 2.7
ИНН/КПП 7734720936/362845001
ОГРН 1147746303737

Директор

_____ Степанов А.Я.

Приложение № 2 к договору купли-продажи имущества
№ ____ от « ____ » _____ 2026г.

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, передаваемого по договору
№ ____ купли-продажи имущества от « ____ » _____ 2026г.

№\№	Наименование объекта (Основное средство)	Инвентарный номер	Стоимость, (руб.) (Цена реализации)
1	Автомобиль КО-520	91162	87 044,00
2	Автоподъезд к заводу	04913	10 072,00
3	Агрегат преобразовательный для пылеулавливающей ус	44835	76 941,00
4	Агрегат преобразовательный для пылеулавливающей ус	44836	76 941,00
5	Агрегат преобразовательный для пылеулавливающей ус	44837	76 941,00
6	Артскважина	04670	92 511,00
7	Вальцы листогибочные	49099	10 754,00
8	Весы ВЛ-210	98358	16 323,00
9	Весы ВЛ-210	98359	16 323,00
10	Весы ВЛ-210	98785	11 413,00
11	Весы лабораторные UX 820	98510	22 853,00
12	Весы лабораторные электронные	98274	100,00
13	Влагомаслоотделитель СМЦ-344 для пылеулавливающей	45686	11 147,00
14	Водоподготовительная установка	98805	6 552 043,00
15	Водопр.подземн.от ул.25 лет Октября до вращ.печи	07020	104,00
16	Водопровод подземн.от ул.25 лет Октября до цеха N3	07016	4 869,00
17	Водопровод подземный от мех.цеха до шамотного цеха	07014	3 595,00
18	Водопровод подземный от цеха N 1 до механич.цеха	07015	1 671,00
19	Водопровод подземный распределительный к ШОУ-2	07021	966,00
20	Водопровод подземный распределительный по цехам	07005	15 648,00
21	Водопровод подземный распределительный по цехам	07006	3 288,00
22	Водопровод подземный респредсеть по цехам завода	07004	53 631,00
23	Ворота откатные автоматические	98755	32 991,00
24	Выставочный стенд	04915	13 607,00
25	Газопр.природ.газа надземн. от ГРП-2 до центр.кот.	07252	1 359,00
26	Газопр.природ.газа надземн. от ГРП-2 до шахт.печей	07245	1 572,00

27	Газопр.природ.газа надземн.вывод из ГРП-1 до ГРП-2	07243	20 127,00
28	Газопр.природ.газа надземн.вывод из ГРП-2 до ГРП-3	07244	32 601,00
29	Газопр.природ.газа надземн.от ГРП-2 до суш.бар.ц.2	07248	3 727,00
30	Газопр.природ.газа надземн.от ГРП-2 до шамотн.цеха	07246	1 863,00
31	Газопр.природ.газа надземн.от ГРП-2 до шамотн.цеха	07249	1 480,00
32	Газопр.природ.газа надземн.от ГРП-3 до цехов N 1,2	07253	9 155,00
33	Газопр.природн.газа надземн.вывод из ГРП-1 на ц.34	07240	501,00
34	Газопр.природн.газа надземн.к период печам цеха 3	07262	4 049,00
35	Газопр.природн.газа надземн.к суш.барабану цеха 3	07265	298,00
36	Газопровод природного газа	07247	173,00
37	Газопровод природного газа	07272	113 636,00
38	Газопровод природного газа наружный диам.от ГРП-1	07260	2 636,00
39	Два кабеля АСБУ от т/п КНС до т/п 2,от т/п5 до КН	07041	28 674,00
40	Две кабеля марки АВВБ от т/п N 2 до КНС	07042	1 661,00
41	Две нитки трубопровода системы оборотн. водоснабж.	07040	261 163,00
42	Дорога автом.от восточн.проходной до полигона ОКС	04909	16 711,00
43	Дорога автомоб.от цеха N4 до ул.Ленина на тер-рии	04907	10 631,00
44	Дорога автомобильная,мощеная колотым камнем	04906	14 549,00
45	Дороги автом.,площадки от склада ГСМ до западн.пр.	04912	29 982,00
46	Дороги автом.мощные колотым камнем (булыжн.мост.)	04901	92 845,00
47	Дымососы для пылеулавливающей установки	45688	146 822,00
48	Дымососы для пылеулавливающей установки	45689	146 822,00
49	Забор вокруг завода	05451	15 575,00
50	Забор протяженностью 713 м	05452	15 902,00
51	Здание подстанции N 2 (пристроенное к цеху 2)	00714	40 718,00
52	Здание подстанции трансформаторная цеха N 1	00702	148 504,00
53	Здание служебно-бытовых помещений на терр. завода	01405	72,00
54	Здание трансформаторной подстанции при цехе N 4	00715	31 827,00

55	ЗИЛ -4333621	91560	169 713,00
56	Кабели силовые отдельно стоящего производст.здания	08105	11 070,00
57	Кабель радио отдельно стоящего производст.здания	08109	100,00
58	Канализация ливневая вдоль цеха N 3	07052	12 153,00
59	Канализация от бытовок цеха N4 до ул.25лет Октября	07051	7 245,00
60	Канализация от склада глинозема к ШОУ-2	07050	1 884,00
61	Канализация от шамотного цеха до ул.Ленина	07047	3 693,00
62	Канализация прессового отделения цеха N 2	07046	1 148,00
63	Канализация цеха N 1	07043	12 717,00
64	Канализация цеха N 4	07044	24 553,00
65	Канализация цеха N 4	07045	702,00
66	Коллектор главн.производствен.ливневой канализации	07049	135 860,00
67	Комплект ячейки КСО	98397	29 283,00
68	Комплект ячейки КСО	98489	29 274,00
69	Комплект ячейки КСО	98536	29 470,00
70	Комплект ячейки КСО с выкуумным выключателем	98634	31 910,00
71	Комплект ячейки с внутренним переключателем	98362	29 283,00
72	Компрессор винтовой NB RR 37	98787	128 390,00
73	Компрессор винтовой NB RR 37	98788	110 706,00
74	Конвейер КПС-2М-200Г для пылеулавливающей установк	45687	14 851,00
75	Кран козловой	49101	16 777,00
76	Кран мостовой электрический	49288	9 570,00
77	Кран-балка	98684	48 207,00
78	Кран-балка г/п 2тн	49457	31 929,00
79	Кран-балка г/п 3т, е 13.5	98417	73 517,00
80	Кран-балка ТЭ-1-6	98724	50 510,00
81	Линия каб.линия надземн.от подст.N2 до РП 3-го эт.	07011	220,00
82	Линия каб.линия подземн.от подст.N1 до РП брик.пер	07078	1 192,00
83	Линия каб.линия подземн.от подст.N1 до РП шамотног	07079	1 013,00
84	Линия каб.надз.от подст.N4 до щита дымососа цеха 4	07138	106,00
85	Линия каб.надз.от подст.N4 до щита осв.печи N1 ц.4	07134	116,00
86	Линия каб.надз.от подст.N4 до щита осв.печи N2 ц.4	07135	127,00
87	Линия каб.надз.от подст.N4 до щита осв.помола ц.4	07136	92,00
88	Линия каб.от подст.N4 до трубомельн.и шаров.N4 ц.4	07132	786,00

89	Линия каб.от подст.№6 до рубильн.сварочных аппарат.	07161	172,00
90	Линия каб.от подст.№6 до щита котлов-утил.в ШОУ-2	07152	412,00
91	Линия каб.от подст.№7 до распредел.щита №2 компрес.	07163	139,00
92	Линия кабел.подземн.от подст.№1 до РП брик.перед	07077	968,00
93	Линия кабель от подст.№4 до щита тун.печи №2 ц.№4	07133	197,00
94	Линия кабельн. от подст.№4 до щита тун.печи 1 ц.№	07125	375,00
95	Линия кабельн.надземн.от подст.№1 до суш.бараб.ц.1	07076	169,00
96	Линия кабельн.надземн.от подст.№6 до распредел.пункта	07159	106,00
97	Линия кабельн.надземн.от подст.№6 до щита освещен.	07162	101,00
98	Линия кабельн.от подст.№7 к ячейке трансформатора	07169	101,00
99	Линия кабельн.от подст.№8 до конденс.батар.подст.	07186	152,00
100	Линия кабельн.от подст.№8 до рубильн.сварочн.аппар	07182	1 043,00
101	Линия кабельн.от подст.№8 до щита мешалки №1 ШОУ-2	07174	695,00
102	Линия кабельн.от подст.№8 до щита освещения ШОУ-2	07183	208,00
103	Линия кабельн.от подст.№8 к батар.стат.конденс.№2	07171	152,00
104	Линия кабельн.от подстан.№ 8 до склада сырья ШОУ-2	07177	912,00
105	Линия кабельн.от подстан.№ 8 до щита крана цеха	07176	208,00
106	Линия кабельн.от подстан.№8 до щита дезинтег.ШОУ-2	07172	556,00
107	Линия кабельн.от подстан.№8 до щита мешалки ШОУ-2	07170	695,00
108	Линия кабельн.от подстан.№8 до щита освещен. ШОУ-2	07175	208,00
109	Линия кабельн.от подстан.№8 до эл/пункта №2 ШОУ-2	07173	556,00
110	Линия кабельн.от подстан.№8 до эл/пункта №4 ШОУ-2	07184	871,00
111	Линия кабельн.от подстан.№8 до эл/пункта №5 ШОУ-2	07185	891,00
112	Линия кабельная 6 кв от подст.ВОГРЕССа до подст.№6	07219	5 976,00
113	Линия кабельная 6 кв от подстанц.№2 до подстанц.№1	07201	1 818,00

114	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N2 до подстанц.N9	07200	1 268,00
115	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N3 до подстанц.N1	07204	3 024,00
116	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N6 до подстанц.N7	07221	3 068,00
117	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N6 до подстанц.N8	07217	2 008,00
118	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N8 до подстанц.N3	07214	894,00
119	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N8 до подстанц.N7	07215	1 514,00
120	Линия кабельная 6 кв от УРП до подстанции N 5	07196	1 265,00
121	Линия кабельная 6 кв от УСП до подстанции N 2	07193	4 724,00
122	Линия кабельная 6 кв от УСП до подстанции N 5 УСП	07195	4 687,00
123	Линия кабельная от подст.N3 до щита помола цеха N3	07114	167,00
124	Линия кабельная от подст.N3 до щита помола цеха N3	07115	167,00
125	Линия кабельная от подст.N3 до щита трубомельн.ц.3	07116	649,00
126	Линия кабельная от подст.N8 до склада сырья ШОУ-2	07178	912,00
127	Линия кабельная от подст.N8 до щита стругача ШОУ-2	07179	833,00
128	Линия кабельная от подстан.N8 к трансформатору N2	07187	103,00
129	Линия кабельная от подстан.N8 к трансформатору N4	07188	126,00
130	Линия кабельная от подстанции N6 до подстанции N7	07154	1 265,00
131	Линия кабельная от подстанции N6 до электропунк.N1	07157	509,00
132	Линия кабельная от подстанции N6 до электропунк.N1	07158	509,00
133	Линия кабельная от подстанции N7 до подстанции N6	07168	1 265,00
134	Линия кабельная от УРП до распред.участка механиз.	07060	1 312,00
135	Линия кабельная от УРП до распредщита мехцеха	07061	1 922,00
136	Линия кабельная от УРП до РП вентилят.сушил цеха I	07062	267,00
137	Линия кабельная от УРП до щита аккумуляторн.э/цеха	07068	206,00
138	Линия кабельная от УРП до щита котельной	07064	202,00
139	Линия кабельная от УРП до щита э/цеха	07063	321,00

140	Линия надз.от подст.N5 до возд.линии насос.1-го п.	07146	111,00
141	Линия надз.от подст.N5 до стат.кондесаторов подст.	07148	84,00
142	Механизированная мойка транспорта	98537	1 005 268,00
143	Молот 4136 МБУ	49385	26 524,00
144	Наземный газопровод высокого давления	07281	10 743,00
145	Наружная теплосеть с 2 баками	98654	416 489,00
146	Наружные сети канализации	98539	137 136,00
147	Наружные сети питьевой воды	98631	103 744,00
148	Наружные сети технической воды	98630	124 449,00
149	Ножницы кривошипные листовые с наклонным концом	49083	10 977,00
150	Ножницы кривошипные листовые с наклонным ножом	49093	48 479,00
151	Оборудование ГРП N 2	07242	23 426,00
152	Оборудование ГРП N 3	07268	14 331,00
153	Освещение северной стороны завода	07230	1 665,00
154	Отстойник горизонтальный для промышлен.сточных вод	04656	100,00
155	Отстойник-мешалка	04028	14 924,00
156	Отстойник-мешалка	04029	14 924,00
157	Отстойник-мешалка	04030	14 924,00
158	Отстойник-мешалка	04035	14 924,00
159	Отстойник-мешалка	04036	20 921,00
160	Отстойник-мешалка	04037	20 921,00
161	Отстойник-мешалка	04038	20 921,00
162	Отстойник-мешалка	04039	14 927,00
163	Отстойник-мешалка	04040	14 924,00
164	Охранно-пожарная сигнализация Гранит-5	98717	4 838,00
165	Площадка для выгрузки боксита	01000	61 643,00
166	Подстанция комплексная трансформаторная N10 цеха 6	25761	13 377,00
167	Подстанция комплексная трансформаторная N11 цеха 6	25762	31 889,00
168	Пожарная сигнализация (здание заводоуправления инв. №01001)	98804	870 990,00
169	Пожарная сигнализация (здание лаборатории инв. №01002)	98802	422 087,00
170	Пожарная сигнализация (здание материального склада инв. №01007)	98803	290 985,00
171	Помещение для охраны	98711	91 403,00
172	Пресс ПА 6738	49404	54 357,00
173	Прибор для измерения твердости	66426	15 721,00
174	Пристройка. Площадь пристройки 745 кв.м	00506	678 965,00
175	Путь железнодорожный N 11 внутренний	04711	59 676,00
176	Путь железнодорожный N 12 внутренний	04712	40 736,00
177	Путь железнодорожный N 13 внутренний	04713	18 047,00
178	Путь железнодорожный N 4 внутренний	04704	51 046,00
179	Путь железнодорожный N 4 внутренний	04717	16 935,00

180	Путь железнодорожный нормальной колеи к цеху	04031	100,00
181	Сети внешние водопр. и канализ. к цеху N3 на терр.	07039	942,00
182	Сети внешние канализации цеха корундов.легков.изд.	07037	124 601,00
183	Сети внутризаводск.электроснабж. к бытовым цеха N3	07120	10 444,00
184	Сети внутриплощ.бква пусков.компл.цеха корунд.изд.	07224	20 996,00
185	Сети внутриплощадочн.водопр.цеха корунд.легков.изд	07038	169,00
186	Сети кабельные на территории завода	07220	6 300,00
187	Сети кабельные на территории завода	07225	15 741,00
188	Сети наружные водопр. отдельно стоящего произв.зд.	08101	304,00
189	Сети наружные канал. отдельно стоящего произв.зд.	08107	763,00
190	Сети промпроводок к цеху N 3	07122	3 434,00
191	Сети теплотрассы отдельно стоящего произ.здания	08106	100,00
192	Сеть канализационная ШОУ-2	07048	6 836,00
193	Склад автоцеха	01435	646 695,00
194	Склад для ацетилена и пропана	00663	7 414,00
195	Склад РСЦ	00606	21 395,00
196	Склад сборочно-разборочный	98538	761 667,00
197	Спектрометр рентгеновский многоканальный СРМ-25	67553	13 040,00
198	Станок 6Т13	49419	1 501,00
199	Станок F-315/100B	49418	1 644,00
200	Станок вертикально-сверлильный	98487	19 742,00
201	Станок вертикально-фрезерный 6М13У	49412	100,00
202	Станок вертикально-фрезерный F-400	49311	12 774,00
203	Станок горизонтально-расточный	49107	100,00
204	Станок горизонтально-расточный	49227	17 918,00
205	Станок горизонтально-расточный	49370	100,00
206	Станок горизонтальный 2В622Ф11-1	49505	100,00
207	Станок для резки керамических изделий СРКГ-500/800	54176	36 907,00
208	Станок долбежный	49380	31 790,00
209	Станок долбежный ГД-500	49415	1 838,00
210	Станок заточной мод.3692	49243	10 812,00
211	Станок зубодолбильный	49285	100,00
212	Станок зубофрезерный 5К32	49371	11 267,00
213	Станок зубофрезерный вертикальный М5А342А	49406	187 444,00
214	Станок зубофрезерный Е3208	49421	37 153,00
215	Станок консольно-фрезерный	49270	12 806,00
216	Станок консольно-фрезерный	49276	12 806,00
217	Станок копировально-фрезерный 6441Б	49368	100,00

218	Станок копировально-фрезерный горизонтальный	49057	100,00
219	Станок лабокарный	49190	100,00
220	Станок плоскошлифовальный	49363	14 251,00
221	Станок плоскошлифовальный 3Д725 стол 600*2000	49420	3 288,00
222	Станок плоскошлифовальный 3Д756	49207	100,00
223	Станок плоскошлифовальный 3Л722В80	49405	100,00
224	Станок поперечно-строгальный	98354	100,00
225	Станок поперечно-строгальный	98486	100,00
226	Станок поперечно-строгальный 7305 ТД	49432	7 817,00
227	Станок поперечно-строгальный 7307ТД	49430	100,00
228	Станок продельно-строгальный 2-х супортный	49051	13 899,00
229	Станок СР6-10	50153	25 947,00
230	Станок СТД-865	98263	35 999,00
231	Станок токарно карусельный	49425	85 374,00
232	Станок токарно-винторезный	49187	15 086,00
233	Станок токарно-винторезный 1465 СН	49416	5 037,00
234	Станок токарно-винторезный 1м 63н00/3	49428	15 501,00
235	Станок токарно-винторезный 1М63	49239	9 184,00
236	Станок токарно-винторезный 1М63Н	49423	12 857,00
237	Станок токарно-винторезный М 63Н-0	49431	15 926,00
238	Станок токарно-винторезный МК6046 МРЭ	49434	1 830,00
239	Станок токарно-винторезный РТ-211801	49390	100,00
240	Станок токарный NN-1627	49333	100,00
241	Станок универсально-заточной ВЗ-318	49510	12 894,00
242	Станок универсальный	49278	100,00
243	Станок Ф-130-02	50148	10 343,00
244	Станок фрезерный консольно-вертикальный	98485	25 394,00
245	Стена подпорная (разгр.эстакада N5 на складе угля)	04905	45 719,00
246	Тельфер г/п 5тн Н-12м	98350	14 546,00
247	Тельфер электрический г/п 5 тн Н-12м	54629	12 361,00
248	Трактор	98669	20 120,00
249	Трактор ЛТЗ-55/1	22029	100,00
250	Трансформатор	98360	58 660,00
251	Трансформатор	98576	124 175,00
252	Трансформатор масляный силовой	25076	12 882,00
253	Трансформатор силовой ТМ-100	25729	10 199,00
254	Трансформатор силовой ТМ-1000	25013	10 199,00
255	Трансформатор силовой ТМ-1000	25113	12 646,00
256	Трансформатор силовой ТМ-1000/-6-10	25671	10 207,00
257	Трансформатор ТМВМ-1000/6/04	25732	12 882,00
258	Трубопр.сжат.возд.от бунк.скл.шамота до отд.ШОУ-2	07065	32 069,00
259	Трубопр.сжат.возд.от отд.подг.ШОУ-2 до скл.глиноз.	07066	6 480,00
260	Трубопр.сжат.воздуха от компрес.до бунк.скл.ШОУ-2	07081	10 201,00

261	Трубопр.сжатого воздуха от компрессорной до цеха 2	07080	33 450,00
262	Трубопровод обратного водоснабжения от цеха N 4	08110	15 851,00
263	Трубопровод сжатого воздуха к отд.подготовки ШОУ-2	07067	12 527,00
264	Трубопровод сжатого воздуха от цеха N4 до цеха N 2	07059	43 763,00
265	Трубопроводы подводящие и отводящие очистн. соор.	08000	6 601,00
266	Фильтр электрический для пылеулавлив. установки	45676	2 199 209,00
267	Шкаф для хранения баллонов	98775	18 897,00
268	Шлагбаум переездной	04726	869,00
269	Эл. печь лпбораторная НТ 16/18	98659	251 705,00
270	Эл.печь сопротивления ТК 30-1650.L.З.Ф	54195	41 610,00
271	Электропечь камерная ПЛ 10/16	54185	38 153,00
	Стоимость без НДС всего		19 660 628,00
	НДС 22%		4 325 338,16
	Всего с НДС		23 985 966,16

ПРОДАВЕЦ

ПАО «Семилукский огнеупорный завод»

п.и. 396901 г. Семилуки Воронежской области, улица им. Ленина, д. № 5-А.

ОГРН – 1023601313560

ИНН – 3628001308, КПП - 362801001

Генеральный директор

_____ **Смирницкий П.А.**

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «НИКА-ПЕТРОТЭК»

п. и. 620000, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, ул. Толмачева, соор. 22, помещ. 2.7

ИНН/КПП 7734720936/362845001

ОГРН 1147746303737

Директор

_____ **Степанов А.Я.**

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Семилуки Воронежской области

« ____ » _____

2026 г.

Публичное акционерное общество «Семилукский огнеупорный завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора, действующий на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-ПЕТРОТЭК», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Степанова Алексея Ярославовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества № ____ от « ____ » _____ 2026 Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

№п/п	Наименование объекта	Адрес (месторасположение)	Площадь/высота/протяжённость	Кадастровый номер	Стоимость, (руб.)
58.	Тарное отделение	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/37А	1537.5	36:28:0104009:37	2 326 460
59.	Ремонтно-строительный цех	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/76А	2607.9	36:28:0104009:76	81 506
60.	Склад горюче-смазочных материалов (Склад горючих и масел)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	608	36:28:0104009:132	1 669 941
61.	Здание восточной проходной	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/114А	20.1	36:28:0104009:114	21 213
62.	Здание механических мастерских (гильотинные ножницы)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/50А	89.4	36:28:0104009:50	46 984
63.	Здание проходного пункта (западные ворота)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/66А	11.7	36:28:0104009:66	23 609

64.	Проходной пункт (северный)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/119А	16.0	36:28:0104009:119	5 593
65.	Здание электроподстанции № 3 к цеху № 3	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/64А	32.5	36:28:0104009:64	29 305
66.	Центральный склад	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/27А	1021.2	36:28:0104009:27	711 228
67.	Здание пожарного депо	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/80А	554.5	36:28:0104009:80	1 858 700
68.	Энергоцех (Здание энергоцеха и ЦРП)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/117А	1848.5	36:28:0104009:117	2 629 615
69.	Здание механических мастерских и бытовых помещений	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/115А	1761.5	36:28:0104009:115	723 231
70.	Механические мастерские монтажного участка (ЦЛАМ)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/40А	498.5	36:28:0104009:40	361 005
71.	Здание центральной лаборатории	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/20А	881.3	36:28:0104009:20	4 349 604
72.	Исследовательская лаборатория (Заводоуправление (здание исследовательской группы центральной лаборатории))	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	84.8	36:28:0104009:131	341 873
73.	Здание заводууправления	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	1341.9	36:28:0104009:46	6 561 393
74.	Здание машиносчетной станции	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/47А	404.9	36:28:0104009:47	405 664
75.	Склад горючих (ацетилена) (Склад ГСМ)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/116А	37.2	36:28:0104009:116	18 722

76.	Здание заводской проходной (левая сторона)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/113А	71.0	36:28:0104009:113	74 930
77.	Здание заводской проходной (правая сторона)	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/112А	238.7	36:28:0104009:112	1 331 549
78.	Будка стрелочная железнодорожная № 2	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/30А	8.0	36:28:0104009:30	16 143
79.	Здание зарядного пункта для аккумуляторных погрузчиков	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	252.0	36:28:0104009:137	130 682
80.	Здание насосной станции (старой)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	53.6	36:28:0104009:136	88 502
81.	Труба дымовая № 3	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	Высота. 60 м, диаметр. 2,5 м	36:28:0104009:120	2 472
82.	Труба дымовая № 4	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	Высота 50 м, диаметр 1.6 м	36:28:0104009:135	2 997
83.	Тоннель проходной от склада глины в цех для транспортеров	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	742.7	36:28:0104009:25	22 902 786
84.	Склад (подземный) сульфитно-спиртовой барды	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/122А	135.1	36:28:0104009:122	330 662
85.	Здание окраски металлоконструкций (ПМУ)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	84.0	36:28:0104009:41	113 835
86.	Здание сушилки и обжига электродвигателей	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	19.8	36:28:0104009:45	25 887
87.	Пылеулавливающие установки (за вращающимися печами цеха № 4)	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	305.1	36:28:0104009:44	57 239
88.	Насосная станция 2-го	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	28.6	36:28:0104009:118	33 208

	подъема с двумя резервуарами (Насосная станция)				
89.	Квартира	г. Семилуки, ул. Дзержинского д.19 кв. 95	71,5	36:28:0102013:112	2 747
90.	Здание трансформаторной подстанции № 9	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	71.8	36:28:0104009:28	86 323
91.	Земельный участок Доля в праве-199093/70528 5	Воронежская обл., г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5А.	281 866 кв. м	36:28:0000000:827 2	63 499 449
92.	Главный железнодорожный путь от завода	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 19ЖД	460 м.	36:28:0000000:148 8	97 711
93.	Улавливающий тупик железнодорожный	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/157 А	89 м.	36:28:0104009:157	15 600
94.	Железнодорожный путь № 1 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/153 А	350 м.	36:28:0104009:153	84 895
95.	Железнодорожный путь № 2 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. соор. 5/155 А	888 м.	36:28:0104009:155	157 553
96.	Железнодорожный путь № 3 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. соор. 5/158 А	834 м.	36:28:0104009:158	147 477
97.	Железнодорожный путь № 5 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. соор. 5/159 А	645 м.	36:28:0104009:159	113 342
98.	Железнодорожный путь № 6 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. соор. 5/162 А	1835 м.	36:28:0104009:162	321 650
99.	Железнодорожный путь № 7 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/161 А	746 м.	36:28:0104009:161	130 764
100.	Железнодорожный путь № 8 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/163 А	694 м.	36:28:0104009:163	125 730
101.	Железнодорожный путь № 9 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/156 А	703 м.	36:28:0104009:156	123 226
102.	Железнодорожный путь № 10 внутренний	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, соор. 5/154 А	815 м.	36:28:0104009:154	142 859
103.	Земельный участок для подъездного Ж.Д. пути	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 156	3 592 кв.м.	36:28:0000000:59	1 482 871
104.	АБК - Недострой Готовность 63 %	Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение	1199	36:28:0104009:125	758 889

		город Семилуки, город Семилуки, ул. Ленина, здание 5/125А			
105.	Труба дымовая № 1	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	Выс. 23 м, шир. 1.2 м	36:28:0104009:138	4 586
106.	Труба дымовая № 2	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д. 5 А	Выс. 50 м, диам. 1.6 м.	36:28:0104009:34	498

2. Покупатель осмотрел и проверил имущество.

3. Покупатель подтверждает, что передаваемое недвижимое имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к имуществу данного вида, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Передал:

**ПАО «Семилукский огнеупорный
завод»**

п.и. 396901 г. Семилуки Воронежской
области, улица им. Ленина, д. № 5-А.
ОГРН – 1023601313560
ИНН – 3628001308, КПП - 362801001

Генеральный директор

_____ **Смирницкий П.А.**

Принял:

ООО «НИКА-ПЕТРОТЭК»

п. и. 620000, Свердловская обл., г.о.
город Екатеринбург, ул. Толмачева,
соор. 22, помещ. 2.7
ИНН/КПП 7734720936/362845001
ОГРН 1147746303737

Директор

_____ **Степанов А.Я.**

АКТ
приема-передачи движимого имущества

г. Семилуки Воронежской области
_____ 2026г.

« ____ »

Публичное акционерное общество «Семилукский огнеупорный завод», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Смирницкого Павла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-ПЕТРОТЭК», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице директора Степанова Алексея Ярославовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества № ____ от « ____ » _____ 2026г.

Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество:

№\№	Наименование объекта (Основное средство)	Инвентарный номер	Стоимость, (руб.) (Цена реализации)
1	Автомобиль КО-520	91162	87 044,00
2	Автоподъезд к заводу	04913	10 072,00
3	Агрегат преобразовательный для пылеулавливающей ус	44835	76 941,00
4	Агрегат преобразовательный для пылеулавливающей ус	44836	76 941,00
5	Агрегат преобразовательный для пылеулавливающей ус	44837	76 941,00
6	Артскважина	04670	92 511,00
7	Вальцы листогибочные	49099	10 754,00
8	Весы ВЛ-210	98358	16 323,00
9	Весы ВЛ-210	98359	16 323,00
10	Весы ВЛ-210	98785	11 413,00
11	Весы лабораторные UX 820	98510	22 853,00
12	Весы лабораторные электронные	98274	100,00
13	Влагомаслоотделитель СМЦ-344 для пылеулавливающей	45686	11 147,00
14	Водоподготовительная установка	98805	6 552 043,00
15	Водопр.подземн.от ул.25 лет Октября до вращ.печи	07020	104,00
16	Водопровод подземн.от ул.25 лет Октября до цеха N3	07016	4 869,00
17	Водопровод подземный от мех.цеха до шамотного цеха	07014	3 595,00
18	Водопровод подземный от цеха N 1 до механич.цеха	07015	1 671,00
19	Водопровод подземный распределительный к ШОУ-2	07021	966,00

20	Водопровод подземный распределительный по цехам	07005	15 648,00
21	Водопровод подземный распределительный по цехам	07006	3 288,00
22	Водопровод подземный респредсеть по цехам завода	07004	53 631,00
23	Ворота откатные автоматические	98755	32 991,00
24	Выставочный стенд	04915	13 607,00
25	Газопр.природ.газа надземн. от ГРП-2 до центр.кот.	07252	1 359,00
26	Газопр.природ.газа надземн. от ГРП-2 до шахт.печей	07245	1 572,00
27	Газопр.природ.газа надземн.вывод из ГРП-1 до ГРП-2	07243	20 127,00
28	Газопр.природ.газа надземн.вывод из ГРП-2 до ГРП-3	07244	32 601,00
29	Газопр.природ.газа надземн.от ГРП-2 до суш.бар.ц.2	07248	3 727,00
30	Газопр.природ.газа надземн.от ГРП-2 до шамотн.цеха	07246	1 863,00
31	Газопр.природ.газа надземн.от ГРП-2 до шамотн.цеха	07249	1 480,00
32	Газопр.природ.газа надземн.от ГРП-3 до цехов N 1,2	07253	9 155,00
33	Газопр.природн.газа надземн.вывод из ГРП-1 на ц.34	07240	501,00
34	Газопр.природн.газа надземн.к период печам цеха 3	07262	4 049,00
35	Газопр.природн.газа надземн.к суш.барабану цеха 3	07265	298,00
36	Газопровод природного газа	07247	173,00
37	Газопровод природного газа	07272	113 636,00
38	Газопровод природного газа наружный диам.от ГРП-1	07260	2 636,00
39	Два кабеля АСБУ от т/п КНС до т/п 2,от т/п5 до КН	07041	28 674,00
40	Две кабеля марки АВВБ от т/п N 2 до КНС	07042	1 661,00
41	Две нитки трубопровода системы оборотн. водоснабж.	07040	261 163,00
42	Дорога автом.от восточн.проходной до полигона ОКС	04909	16 711,00
43	Дорога автомоб.от цеха N4 до ул.Ленина на тер-рии	04907	10 631,00
44	Дорога автомобильная,мощеная колотым камнем	04906	14 549,00
45	Дороги автом.,площадки от склада ГСМ до западн.пр.	04912	29 982,00
46	Дороги автом.мощеные колотым камнем (булыжн.мост.)	04901	92 845,00
47	Дымососы для пылеулавливающей установки	45688	146 822,00
48	Дымососы для пылеулавливающей установки	45689	146 822,00
49	Забор вокруг завода	05451	15 575,00
50	Забор протяженностью 713 м	05452	15 902,00
51	Здание подстанции N 2 (пристроенное к цеху 2)	00714	40 718,00
52	Здание подстанции трансформаторная цеха N 1	00702	148 504,00
53	Здание служебно-бытовых помещений на терр. завода	01405	72,00

54	Здание трансформаторной подстанции при цехе N 4	00715	31 827,00
55	ЗИЛ -4333621	91560	169 713,00
56	Кабели силовые отдельно стоящего производст.здания	08105	11 070,00
57	Кабель радио отдельно стоящего производст.здания	08109	100,00
58	Канализация ливневая вдоль цеха N 3	07052	12 153,00
59	Канализация от бытовок цеха N4 до ул.25лет Октября	07051	7 245,00
60	Канализация от склада глинозема к ШОУ-2	07050	1 884,00
61	Канализация от шамотного цеха до ул.Ленина	07047	3 693,00
62	Канализация прессового отделения цеха N 2	07046	1 148,00
63	Канализация цеха N 1	07043	12 717,00
64	Канализация цеха N 4	07044	24 553,00
65	Канализация цеха N 4	07045	702,00
66	Коллектор главн.производствен.ливневой канализации	07049	135 860,00
67	Комплект ячейки КСО	98397	29 283,00
68	Комплект ячейки КСО	98489	29 274,00
69	Комплект ячейки КСО	98536	29 470,00
70	Комплект ячейки КСО с выкуумным выключателем	98634	31 910,00
71	Комплект ячейки с внутренним переключателем	98362	29 283,00
72	Компрессор винтовой NB RR 37	98787	128 390,00
73	Компрессор винтовой NB RR 37	98788	110 706,00
74	Конвейер КПС-2М-200Г для пылеулавливающей установк	45687	14 851,00
75	Кран козловой	49101	16 777,00
76	Кран мостовой электрический	49288	9 570,00
77	Кран-балка	98684	48 207,00
78	Кран-балка г/п 2тн	49457	31 929,00
79	Кран-балка г/п 3т, е 13.5	98417	73 517,00
80	Кран-балка ТЭ-1-6	98724	50 510,00
81	Линия каб.линия надземн.от подст.N2 до РП 3-го эт.	07011	220,00
82	Линия каб.линия подземн.от подст.N1 до РП брик.пер	07078	1 192,00
83	Линия каб.линия подземн.от подст.N1 до РП шамотног	07079	1 013,00
84	Линия каб.надз.от подст.N4 до щита дымососа цеха 4	07138	106,00
85	Линия каб.надз.от подст.N4 до щита осв.печи N1 ц.4	07134	116,00
86	Линия каб.надз.от подст.N4 до щита осв.печи N2 ц.4	07135	127,00
87	Линия каб.надз.от подст.N4 до щита осв.помола ц.4	07136	92,00
88	Линия каб.от подст.N4 до трубомельн.и шаров.N4 ц.4	07132	786,00
89	Линия каб.от подст.N6 до рубильн.сварочных апарт.	07161	172,00
90	Линия каб.от подст.N6 до щита котлов-утил.в ШОУ-2	07152	412,00

91	Линия каб.от подст.N7 до распред.щита N2 компрес.	07163	139,00
92	Линия кабел.подземн.от подст.N1 до РП брик.перед	07077	968,00
93	Линия кабель от подст.N4 до щита тун.печи N2 ц.N4	07133	197,00
94	Линия кабельн. от подст.N4 до щита тун.печи 1 ц.N	07125	375,00
95	Линия кабельн.надземн.от подст.N1 до суш.бараб.ц.1	07076	169,00
96	Линия кабельн.надземн.от подст.N6 до распредпункта	07159	106,00
97	Линия кабельн.надземн.от подст.N6 до щита освещен.	07162	101,00
98	Линия кабельн.от подст.N7 к ячейке трансформатора	07169	101,00
99	Линия кабельн.от подст.N8 до конденс.батар.подст.	07186	152,00
100	Линия кабельн.от подст.N8 до рубильн.сварочн.аппар	07182	1 043,00
101	Линия кабельн.от подст.N8 до щита мешалки N1 ШОУ-2	07174	695,00
102	Линия кабельн.от подст.N8 до щита освещения ШОУ-2	07183	208,00
103	Линия кабельн.от подст.N8 к батар.стат.конденс.N2	07171	152,00
104	Линия кабельн.от подстан.N 8 до склада сырья ШОУ-2	07177	912,00
105	Линия кабельн.от подстан.N 8 до щита крана цеха	07176	208,00
106	Линия кабельн.от подстан.N8 до щита дезинтег.ШОУ-2	07172	556,00
107	Линия кабельн.от подстан.N8 до щита мешалки ШОУ-2	07170	695,00
108	Линия кабельн.от подстан.N8 до щита освещен. ШОУ-2	07175	208,00
109	Линия кабельн.от подстан.N8 до эл/пункта N2 ШОУ-2	07173	556,00
110	Линия кабельн.от подстан.N8 до эл/пункта N4 ШОУ-2	07184	871,00
111	Линия кабельн.от подстан.N8 до эл/пункта N5 ШОУ-2	07185	891,00
112	Линия кабельная 6 кв от подст.ВОГРЕССа до подст.N6	07219	5 976,00
113	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N2 до подстанц.N1	07201	1 818,00
114	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N2 до подстанц.N9	07200	1 268,00
115	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N3 до подстанц.N1	07204	3 024,00
116	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N6 до подстанц.N7	07221	3 068,00
117	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N6 до подстанц.N8	07217	2 008,00
118	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N8 до подстанц.N3	07214	894,00
119	Линия кабельная 6 кв от подстанц.N8 до подстанц.N7	07215	1 514,00

120	Линия кабельная 6 кв от УРП до подстанции N 5	07196	1 265,00
121	Линия кабельная 6 кв от УСП до подстанции N 2	07193	4 724,00
122	Линия кабельная 6 кв от УСП до подстанции N 5 УСП	07195	4 687,00
123	Линия кабельная от подст.N3 до щита помола цеха N3	07114	167,00
124	Линия кабельная от подст.N3 до щита помола цеха N3	07115	167,00
125	Линия кабельная от подст.N3 до щита трубомельн.ц.3	07116	649,00
126	Линия кабельная от подст.N8 до склада сырья ШОУ-2	07178	912,00
127	Линия кабельная от подст.N8 до щита стругача ШОУ-2	07179	833,00
128	Линия кабельная от подстан.N8 к трансформатору N2	07187	103,00
129	Линия кабельная от подстан.N8 к трансформатору N4	07188	126,00
130	Линия кабельная от подстанции N6 до подстанции N7	07154	1 265,00
131	Линия кабельная от подстанции N6 до электропункт.N1	07157	509,00
132	Линия кабельная от подстанции N6 до электропункт.N1	07158	509,00
133	Линия кабельная от подстанции N7 до подстанции N6	07168	1 265,00
134	Линия кабельная от УРП до распред.участка механиз.	07060	1 312,00
135	Линия кабельная от УРП до распред.щита мехцеха	07061	1 922,00
136	Линия кабельная от УРП до РП вентил.сушил цеха 1	07062	267,00
137	Линия кабельная от УРП до щита аккумуляторн.э/цеха	07068	206,00
138	Линия кабельная от УРП до щита котельной	07064	202,00
139	Линия кабельная от УРП до щита э/цеха	07063	321,00
140	Линия надз.от подст.N5 до возд.линии насос.1-го п.	07146	111,00
141	Линия надз.от подст.N5 до стат.кондесаторов подст.	07148	84,00
142	Механизированная мойка транспорта	98537	1 005 268,00
143	Молот 4136 МБУ	49385	26 524,00
144	Наземный газопровод высокого давления	07281	10 743,00
145	Наружная теплосеть с 2 баками	98654	416 489,00
146	Наружные сети канализации	98539	137 136,00
147	Наружные сети питьевой воды	98631	103 744,00
148	Наружные сети технической воды	98630	124 449,00
149	Ножницы кривошипные листовые с наклонным концом	49083	10 977,00
150	Ножницы кривошипные листовые с наклонным ножом	49093	48 479,00
151	Оборудование ГРП N 2	07242	23 426,00
152	Оборудование ГРП N 3	07268	14 331,00
153	Освещение северной стороны завода	07230	1 665,00
154	Отстойник горизонтальный для промышлен.сточных вод	04656	100,00

155	Отстойник-мешалка	04028	14 924,00
156	Отстойник-мешалка	04029	14 924,00
157	Отстойник-мешалка	04030	14 924,00
158	Отстойник-мешалка	04035	14 924,00
159	Отстойник-мешалка	04036	20 921,00
160	Отстойник-мешалка	04037	20 921,00
161	Отстойник-мешалка	04038	20 921,00
162	Отстойник-мешалка	04039	14 927,00
163	Отстойник-мешалка	04040	14 924,00
164	Охранно-пожарная сигнализация Гранит-5	98717	4 838,00
165	Площадка для выгрузки боксита	01000	61 643,00
166	Подстанция комплексная трансформаторная N10 цеха 6	25761	13 377,00
167	Подстанция комплексная трансформаторная N11 цеха 6	25762	31 889,00
168	Пожарная сигнализация (здание заводоуправления инв. №01001)	98804	870 990,00
169	Пожарная сигнализация (здание лаборатории инв. №01002)	98802	422 087,00
170	Пожарная сигнализация (здание материального склада инв. №01007)	98803	290 985,00
171	Помещение для охраны	98711	91 403,00
172	Пресс ПА 6738	49404	54 357,00
173	Прибор для измерения твердости	66426	15 721,00
174	Пристройка. Площадь пристройки 745 кв.м	00506	678 965,00
175	Путь железнодорожный N 11 внутренний	04711	59 676,00
176	Путь железнодорожный N 12 внутренний	04712	40 736,00
177	Путь железнодорожный N 13 внутренний	04713	18 047,00
178	Путь железнодорожный N 4 внутренний	04704	51 046,00
179	Путь железнодорожный N 4 внутренний	04717	16 935,00
180	Путь железнодорожный нормальной колеи к цеху	04031	100,00
181	Сети внешние водопр. и канализ. к цеху N3 на терр.	07039	942,00
182	Сети внешние канализации цеха корундов.легков.изд.	07037	124 601,00
183	Сети внутризаводск.электроснабж. к бытовым цеха N3	07120	10 444,00
184	Сети внутривозд.бкв. пусков.компл.цеха корунд.изд.	07224	20 996,00
185	Сети внутривозд.водопр.цеха корунд.легков.изд	07038	169,00
186	Сети кабельные на территории завода	07220	6 300,00
187	Сети кабельные на территории завода	07225	15 741,00
188	Сети наружные водопр. отдельно стоящего произв.зд.	08101	304,00
189	Сети наружные канал. отдельно стоящего произв.зд.	08107	763,00
190	Сети промпроводок к цеху N 3	07122	3 434,00
191	Сети теплотрассы отдельно стоящего произв.здания	08106	100,00
192	Сеть канализационная ШОУ-2	07048	6 836,00
193	Склад автоцеха	01435	646 695,00
194	Склад для ацетилена и пропана	00663	7 414,00
195	Склад РСЦ	00606	21 395,00

196	Склад сборочно-разборочный	98538	761 667,00
197	Спектрометр рентгеновский многоканальный СРМ-25	67553	13 040,00
198	Станок 6Т13	49419	1 501,00
199	Станок F-315/100В	49418	1 644,00
200	Станок вертикально-сверлильный	98487	19 742,00
201	Станок вертикально-фрезерный 6М13У	49412	100,00
202	Станок вертикально-фрезерный F-400	49311	12 774,00
203	Станок горизонтально-расточный	49107	100,00
204	Станок горизонтально-расточный	49227	17 918,00
205	Станок горизонтально-расточный	49370	100,00
206	Станок горизонтальный 2В622Ф11-1	49505	100,00
207	Станок для резки керамических изделий СРКГ-500/800	54176	36 907,00
208	Станок долбежный	49380	31 790,00
209	Станок долбежный ГД-500	49415	1 838,00
210	Станок заточной мод.3692	49243	10 812,00
211	Станок зубодолбильный	49285	100,00
212	Станок зубофрезерный 5К32	49371	11 267,00
213	Станок зубофрезерный вертикальный М5А342А	49406	187 444,00
214	Станок зубофрезерный Е3208	49421	37 153,00
215	Станок консольно-фрезерный	49270	12 806,00
216	Станок консольно-фрезерный	49276	12 806,00
217	Станок копировально-фрезерный 6441Б	49368	100,00
218	Станок копировально-фрезерный горизонтальный	49057	100,00
219	Станок лабо́токарный	49190	100,00
220	Станок плоскошлифовальный	49363	14 251,00
221	Станок плоскошлифовальный 3Д725 стол 600*2000	49420	3 288,00
222	Станок плоскошлифовальный 3Д756	49207	100,00
223	Станок плоскошлифовальный 3Л722В80	49405	100,00
224	Станок поперечно-строгальный	98354	100,00
225	Станок поперечно-строгальный	98486	100,00
226	Станок поперечно-строгальный 7305 ТД	49432	7 817,00
227	Станок поперечно-строгальный 7307ТД	49430	100,00
228	Станок продельно-строгальный 2-х супортный	49051	13 899,00
229	Станок СР6-10	50153	25 947,00
230	Станок СТД-865	98263	35 999,00
231	Станок токарно карусельный	49425	85 374,00
232	Станок токарно-винторезный	49187	15 086,00
233	Станок токарно-винторезный 1465 СН	49416	5 037,00
234	Станок токарно-винторезный 1м 63н00/3	49428	15 501,00
235	Станок токарно-винторезный 1М63	49239	9 184,00
236	Станок токарно-винторезный 1М63Н	49423	12 857,00
237	Станок токарно-винторезный М 63Н-0	49431	15 926,00
238	Станок токарно-винторезный МК6046 МРЭ	49434	1 830,00
239	Станок токарно-винторезный РТ-211801	49390	100,00
240	Станок токарный NN-1627	49333	100,00
241	Станок универсально-заточной ВЗ-318	49510	12 894,00
242	Станок универсальный	49278	100,00

243	Станок Ф-130-02	50148	10 343,00
244	Станок фрезерный консольно-вертикальный	98485	25 394,00
245	Стена подпорная (разгр.эстакада N5 на складе угля)	04905	45 719,00
246	Тельфер г/п 5тн Н-12м	98350	14 546,00
247	Тельфер электрический г/п 5 тн Н-12м	54629	12 361,00
248	Трактор	98669	20 120,00
249	Трактор ЛТЗ-55/1	22029	100,00
250	Трансформатор	98360	58 660,00
251	Трансформатор	98576	124 175,00
252	Трансформатор масляный силовой	25076	12 882,00
253	Трансформатор силовой ТМ-100	25729	10 199,00
254	Трансформатор силовой ТМ-1000	25013	10 199,00
255	Трансформатор силовой ТМ-1000	25113	12 646,00
256	Трансформатор силовой ТМ-1000/-6-10	25671	10 207,00
257	Трансформатор ТМВМ-1000/6/04	25732	12 882,00
258	Трубопр.сжат.возд.от бунк.скл.шамота до отд.ШОУ-2	07065	32 069,00
259	Трубопр.сжат.возд.от отд.подг.ШОУ-2 до скл.глиноз.	07066	6 480,00
260	Трубопр.сжат.воздуха от компрес.до бунк.скл.ШОУ-2	07081	10 201,00
261	Трубопр.сжатого воздуха от компрессорной до цеха 2	07080	33 450,00
262	Трубопровод оборотного водоснабжения от цеха N 4	08110	15 851,00
263	Трубопровод сжатого воздуха к отд.подготовки ШОУ-2	07067	12 527,00
264	Трубопровод сжатого воздуха от цеха N4 до цеха N 2	07059	43 763,00
265	Трубопроводы подводящие и отводящие очистн. соор.	08000	6 601,00
266	Фильтр электрический для пылеулавлив. установки	45676	2 199 209,00
267	Шкаф для хранения баллонов	98775	18 897,00
268	Шлагбаум переездной	04726	869,00
269	Эл. печь лабораторная НТ 16/18	98659	251 705,00
270	Эл.печь сопротивления ТК 30-1650.L.З.Ф	54195	41 610,00
271	Электропечь камерная ПЛ 10/16	54185	38 153,00
	Стоимость без НДС всего		19 660 628,00
	НДС 22%		4 325 338,16
	Всего с НДС		23 985 966,16

2. Покупатель осмотрел и проверил имущество.

3. Покупатель подтверждает, что передаваемое движимое имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к имуществу данного вида, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Передал:
**ПАО «Семилукский огнеупорный
завод»**

Принял:
ООО «НИКА-ПЕТРОТЭК»

п.и. 396901 г. Семилуки Воронежской области, улица им. Ленина, д. № 5-А.

ОГРН – 1023601313560

ИНН – 3628001308, КПП - 362801001

Генеральный директор

_____ **Смирницкий П.А.**

п. и. 620000, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, ул. Толмачева, соор. 22, помещ. 2.7

ИНН/КПП 7734720936/362845001

ОГРН 1147746303737

Директор

_____ **Степанов А.Я.**